



AOT ACTIVITÉS COMMERCIALES DU PORT DE PLAISANCE DE LA POINTE DES GALETS

IDENTIFIANT DU LOT	SECTEUR	Nombre de sous-lot	Liste des sous-lots	Affectation	Thématique souhaitée	SURFACE BATIMENT	SURFACE TERRE-PLEIN	BATIMENT Prix mensuel minimum au m ² hors taxes	TERRE-PLEIN Prix mensuel minimum au m ² hors taxes	DURÉE DE L'AOT en années	SPÉCIFICITÉS
AP01	Avant Port	4	Bâti	Commerce spécialisé	Réparation navale - ateliers	60,00		8,00		5 ans + 1 + 1	
			TP dans enceinte		Réparation navale		330,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
			TP hors enceinte		Réparation navale		160,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
			F19		Réparation navale	15,00	22,35	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 03	Forban	1	F3	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 04	Forban	1	F4	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 05	Forban	1	F5	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 06	Forban	1	F6	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 07	Forban	3	F7	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			F8		Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			F9		Réparation navale	30,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 15	Forban	2	F15	Commerce spécialisé	Voilerie	30,00	44,70	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			F16		Voilerie	30,00	44,70	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 18	Forban	1	F18	Commerce spécialisé	Réparation navale	30,00	44,70	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 20	Forban	1	F20	Commerce spécialisé	Réparation navale	15,00	22,35	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 21	Forban	1	F21	Commerce spécialisé	Réparation navale	15,00	22,35	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 22	Forban	1	F22	Commerce spécialisé	Réparation navale	15,00	22,35	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 23	Forban	2	F23	Activités liées à la mer	Bureau d'études	60,00	44,70	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			F02		Bureau d'études	15,00	23,40	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 24	Forban		F24	Commerce spécialisé	Accastillage	90,00	46,80	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
FOR 25	Forban		F 25	Commerce spécialisé	Accastillage ou Bureau d'études	60,00	46,80	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
MID 01	Milieu du port	4	M01 + M101	Commerce spécialisé	Réparation navale - magasin	225,00		5,00		5 ans + 1 + 1	1, 2 ou 3 sous-lot de terre-plein supplémentaire peut être intégré par le candidat (variante)
			M02		Réparation navale - magasin		37,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
			M102		Réparation navale - magasin	50,00		8,00		5 ans + 1 + 1	
			TP01		Réparation navale - ateliers		303,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
		4+1	variante TP 01-A		Réparation navale - ateliers		170,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
		4+2	variante TP 01A + TP01B		Réparation navale - ateliers		340,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
4+3	variante TP 01A + TP01B + TP01C	Réparation navale - ateliers		510,00		1,00	5 ans + 1 + 1				
MID 02	Milieu du port	3	M103	Commerce spécialisé	Réparation navale - magasin	50,00		8,00		5 ans + 1 + 1	
			M03		Réparation navale - magasin	200,00		5,00		5 ans + 1 + 1	
			TP02		Réparation navale		340,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
MID 03	Milieu du port	5	M04	Activités liées à la mer	Station d'avitaillement	15,00		5,00		5 ans + 1 + 1	Ce terre-plein est occupé par 2 entités [CNP]. La moitié en m ² est imputée à chacun des 2 lots [MID03 ET MID06]
			M05		Station d'avitaillement	18,25		8,00		5 ans + 1 + 1	
			TP03		Station d'avitaillement		59,40		1,00	5 ans + 1 + 1	
			TP04		Station d'avitaillement		55,80		0,50	5 ans + 1 + 1	
			TP08 divisé en 2 [MID 03 ET MID 06]		Station d'avitaillement		18,60		0,50	5 ans + 1 + 1	
MID 04	Milieu du port	3	M06	Activité liée à la mer	Plongée	99,54		8,00		5 ans + 1 + 1	1 sous-lot de terre-plein supplémentaire peut être intégré par le candidat (en option). Si le candidat ne prend pas l'option TP07, le terre-plein TP 06 sera imputé à 2 lots différents.
			TP05		Plongée		331,92		1,00	5 ans + 1 + 1	
		TP06	Plongée			18,13		1,00	5 ans + 1 + 1		
		3+1	variante TP 07		Plongée		109,48	5,00	1,00	5 ans + 1 + 1	Tarifification à 5€ pour la surface occupée par un modulaire et 1€ pour surface libre (variante possible)
Lot BOX 13	Box fond de port	3	BOX13	Commerce spécialisé	POISSONNERIE	36,00	24,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			BOX14		POISSONNERIE	18,00	12,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			BOX15		POISSONNERIE	18,00	12,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	

AOT ACTIVITÉS COMMERCIALES DU PORT DE PLAISANCE DE LA POINTE DES GALETS

IDENTIFIANT DU LOT	SECTEUR	Nombre de sous-lot	Liste des sous-lots	Affectation	Thématique souhaitée	SURFACE BATIMENT	SURFACE TERRE-PLEIN	BATIMENT Prix mensuel minimum au m ² hors taxes	TERRE-PLEIN Prix mensuel minimum au m ² hors taxes	DURÉE DE L'AOT en années	SPÉCIFICITÉS
Lot BOX 18	Box fond de port	4	BOX18	Commerce spécialisé	Réparation navale	18,00	24,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			BOX19		Réparation navale	18,00		8,00		5 ans + 1 + 1	
			TP11		Réparation navale		110,40		1,00	5 ans + 1 + 1	
			TP12		Réparation navale		36,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
Lot BOX 22	Box fond de port	3	BOX22	Commerce spécialisé	Réparation navale	18,00	12,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
			TP13		Réparation navale		105,60		1,00	5 ans + 1 + 1	
			TP14		Réparation navale		36,00		1,00	5 ans + 1 + 1	
Lot BOX B	Box fond de port	1	Bâti box entier	Activité liée à la mer	Plongée	36,00	24,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
Lot BOX C4	Box fond de port	1	BOXC4	Activité liée à la mer	Stockage	5,45		8,00		5 ans + 1 + 1	
Lot BOX D2	Box fond de port	1	BOX D2	Activité liée à la mer	Stockage	5,45		8,00		5 ans + 1 + 1	
Lot BOX E - Camion	Box fond de port	3	BOX25	Bar, restaurant	Stockage	18,00		8,00		5 ans + 1 + 1	
			BOX E entier		Stockage	36,00	24,00	8,00	5,00	5 ans + 1 + 1	
			TP15 - CAMION		Bar, restaurant			88,00		5,00	5 ans + 1 + 1
Lot BOX24	Box fond de port	1	BOX24	Activité liée à la mer	Stockage	18,00	12,00	8,00	1,00	5 ans + 1 + 1	
Lot TITAN01	Darse Titan	2	TP TITAN01	Activité liée à la mer / Bar, restaurant	Billetterie, accueil, bar, restaurant, stockage		200,00		5,00	5 ans + 1 + 1	
			TP TITAN01pk		Parking		1 386,00		0,50	5 ans + 1 + 1	10% du parking soit 154m ² (sur 1540m ²) est réservé au titulaire d'une autre AOT