

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

PROGRAMME « DÉMONSTRATEURS DE LA VILLE DURABLE » Bâtir ensemble les filières de l'écoconstruction réunionnaise

CONTEXTE DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Le Territoire de l'Ouest a engagé une approche originale de coopération multi-acteurs, intitulée : « *Campus de l'Innovation Tropicale et Insulaire* » (CITI). Le CITI anime différents dispositifs et développe des synergies entre des projets et acteurs. Dans ce cadre, le CITI intègre notamment le programme « *Territoire d'Industrie* » avec l'ADIR, en vue de la transformation industrielle et écologique de l'Ouest.

Le Territoire de l'Ouest porte par ailleurs « *L'Écocité insulaire et tropicale* », plus grand projet d'aménagement ultramarin, susceptible de devenir tout à la fois un champ d'expérimentation, d'investissement, une vitrine et un tremplin pour le savoir-faire réunionnais et le développement d'un nouveau modèle économique.

Le Territoire de l'Ouest a également été lauréat du programme « *Démonstrateurs de la Ville Durable* » sur le projet de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Écocité Phaonce, située sur la Plaine de Cambaie, à Saint-Paul. Cette opération phare articule le cœur d'agglomération autour d'une mixité programmatique.

À travers le dispositif « *Démonstrateurs de la Ville Durable* », il s'agit pour l'État et son opérateur, la Caisse des Dépôts et Consignations, d'accompagner la transformation des espaces, en encourageant des modèles urbains plus durables. Un démonstrateur de la ville durable est en outre un projet doté d'un haut niveau d'ambition environnementale et sociale, intégré, transformant et répliquable.

En particulier, dans le cadre du programme « *Démonstrateurs de la Ville Durable* », plusieurs axes d'innovation sont poursuivis par le Territoire de l'Ouest sur la ZAC Écocité Phaonce dont la décarbonation de la construction.

Afin de mettre en œuvre cet axe d'innovation autour de la décarbonation de la construction, un groupe de travail réunissant le Territoire de l'Ouest, l'ADIR, le CIRBAT, Qualitropic, le laboratoire Labimac de l'Université de La Réunion, la Technopole, la SCIC Alvéoles ainsi que la SPL Grand Ouest a été mis en place. Ce groupe de travail s'est fixé comme objectif de déployer de nouvelles solutions décarbonées selon le niveau de maturité des filières industrielles porteuses et de bâtir un dispositif d'accompagnement pour aider à leur développement.

Pour ce faire, une démarche de sourcing auprès des opérateurs économiques est lancée à travers le présent « *Appel à Manifestation d'Intérêt* » intitulé : « *Bâtir ensemble les filières de l'écoconstruction réunionnaise* ».

NATURE DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Dans le cas présent, on entend par Appel à Manifestation d'Intérêt « *une procédure ad hoc permettant à une personne publique de solliciter l'initiative privée pour favoriser l'émergence de projets dans lesquels elle trouve certes un intérêt, sans pour autant que le besoin soit parfaitement exprimé* ».

Le but de cet Appel à Manifestation d'Intérêt est de sourcer les opérateurs économiques et les solutions susceptibles de répondre à l'ambition du Territoire de l'Ouest. Il est réalisé à titre gratuit.

OBJECTIFS DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt vise pour le Territoire de l'Ouest à :

- exprimer formellement son souhait d'engager une démarche d'écoconstruction dans les prochaines opérations du territoire ;
- recenser les opérateurs économiques développant des solutions innovantes en matière de décarbonation de la construction, répondant aux objectifs du programme « *Démonstrateurs de la Ville Durable* » et aux ambitions de la stratégie #ouest2040 ;
- repérer et qualifier les solutions innovantes ;
- identifier les besoins de structuration des filières de l'écoconstruction et établir collectivement leurs trajectoires de développement ;
- intégrer progressivement les solutions innovantes dans la ZAC Écocité Phaonce mais aussi dans toutes les opérations d'aménagement et de construction du territoire.

Pour les candidats, le présent Appel à Manifestation d'Intérêt permet de :

- faire connaître leur organisme et leurs solutions innovantes en matière de décarbonation de la construction ;
- participer à la structuration des filières de l'écoconstruction pour un déploiement dans les opérations ;
- avoir un accompagnement en fonction du niveau de maturité des solutions.

CHAMP DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt est à destination de tous organismes fournisseurs ou porteurs de solutions innovantes, tant sur des matériaux et produits que sur des procédés permettant de décarboner l'aménagement et la construction.

Les solutions concernées par l'Appel à Manifestation d'Intérêt doivent présenter au moins un de ces critères :

- être à forte performance environnementale, c'est-à-dire minorant l'empreinte carbone ;
- être biosourcées, c'est-à-dire être issues de la biomasse ;
- être géosourcées, c'est-à-dire être issues de ressources d'origine minérale ;
- être issues du réemploi, c'est-à-dire pouvant être réemployées pour le même usage qu'à l'origine ;
- être issues de la réutilisation, c'est-à-dire subissant un traitement pour gagner un nouveau statut de produit pour un autre usage qu'initialement ;
- être issues du recyclage, c'est-à-dire faisant l'objet d'une nouvelle mise en œuvre suite à transformation.

Le caractère local des solutions sera particulièrement apprécié.

L'Appel à Manifestation d'Intérêt porte aussi bien sur des solutions existantes que sur des solutions en développement.

DEROULÉ DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Processus

Étape 1 : L'Appel à Manifestation d'Intérêt sera annoncé le 29 mai 2024, lors du 23^{ème} forum du « *Campus de l'Innovation Tropicale et Insulaire* », cadre de coopération entre le monde académique, la recherche, l'entreprise et le territoire.

Étape 2 : Les candidats auront jusqu'au 1^{er} juillet 2024 pour déposer leur dossier tel que présenté en annexe.

Étape 3 : Les dossiers de candidature seront instruits par le Territoire de l'Ouest, tant par la Direction de l'Aménagement du Territoire, de la Planification et de l'Habitat que par la Direction de l'Économie et de l'Innovation. Les dossiers seront présentés aux partenaires du groupe de travail susmentionné.

Étape 4 : Des entretiens complémentaires pourront être menés afin d'approfondir les solutions proposées par les candidats.

Étape 5 : Une restitution sera prévue lors du groupe de travail susmentionné afin de présenter les opérateurs économiques et les solutions sélectionnés.

Étape 6 : Un accompagnement sur mesure pourra être construit avec les organismes sélectionnés.

Calendrier prévisionnel

	Dates	Informations complémentaires
Publication	29 mai 2024	Publication sur le site du Territoire de l'Ouest dans la rubrique « Appel à projets » https://www.tco.re/competences-et-projets/les-appels-a-projets
Date limite de candidature	01 juillet 2024 à 16h heure locale	Date limite de réception des candidatures
Instruction	Juillet et août 2024	Analyse des dossiers de candidature
Entretiens complémentaires	Septembre et octobre 2024	Phase d'approfondissement des réponses
Restitution	Octobre 2024	Présentation en groupe de travail
Accompagnement	À partir d'octobre 2024	Mise en place d'un accompagnement spécifique, identifié dans le cadre du groupe de travail

DÉPÔT ET INSTRUCTION DES CANDIDATURES

Dossier de candidature

Afin de candidater, le questionnaire présenté en annexe est à renseigner. Toutes pièces qui pourront être utiles à la compréhension de la solution pourront être ajoutées.

Modalités de réponse

Les réponses dans une version en langue française doivent être transmises uniquement via le formulaire accessible sur le site du Territoire de l'Ouest :



Les réponses transmises par voie postale, télécopie ou courrier électronique ne seront pas acceptées.

Instruction des candidatures

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt se veut particulièrement ouvert afin d'établir un panorama le plus exhaustif possible des solutions existantes et en développement sur le territoire.

Le Territoire de l'Ouest sera néanmoins particulièrement attentif :

- aux performances environnementales des solutions ;
- au caractère innovant des solutions ;
- à la faisabilité et à la viabilité des solutions ;
- au caractère local des solutions proposées ;
- à la répliquabilité des solutions et aux possibilités d'essaimage ;
- aux débouchés potentiels sur le territoire en termes d'activités et d'emplois.

ANNEXE : DOSSIER DE CANDIDATURE

VOTRE CONTACT

- **Nom et prénom du référent :**
- **Fonction du référent :**
- **Courriel du référent :**
- **Téléphone du référent :**

VOTRE ORGANISME

- **Nom :**
- **Adresse :**
- **Statut juridique :**
- **Champ d'activités :**
 - Fabricant de matériaux ou produits de construction
 - Importateur de matériaux ou produits de construction
 - Porteur de solution
 - Autre : *préciser*
- **Description de votre activité : *présenter votre activité en 3 lignes***
- **Chiffre d'affaires 2023 (si concerné) :**
- **Effectif 2023 (si concerné) :**

DESCRIPTION DE LA SOLUTION INNOVANTE D'ÉCO-CONSTRUCTION QUE VOUS SOUHAITEZ INSCRIRE DANS L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

- **Description de la solution : *décrire en 10 lignes maximum le matériau, produit et/ou procédé envisagé***
- **Capacité de production locale :**
 - Oui
 - Non

→ Si oui :

- **Production locale actuelle** : préciser vos équipements actuels et votre volume de production
- **Potentiel de production locale** : préciser le(s) équipement(s) à acquérir (nom et coût) et votre capacité de production maximale selon la disponibilité de la matière première (en volume, nombre ou poids)
- **Conditions de développement des capacités de production** : préciser la nature des conditions de développement (exemple : augmentation des volumes de matières premières existants, ressources humaines, équipement(s) et montant d'investissement nécessaire par niveau de volume)

→ Si non : préciser le **positionnement vis-à-vis d'un fournisseur** de matériaux et produits de construction et votre rôle dans un projet de construction

- **Réalisations et projets en cours** avec données quantifiées (nombre, volume, montant et autres données chiffrées donnant une idée du niveau d'application et de maturité ou du potentiel de déploiement en projet) :
- **Intérêt** par rapport à l'Appel à Manifestation d'Intérêt : préciser votre motivation
- **Besoins éventuels** : préciser la nature de vos besoins (accompagnement technique, accompagnement financier, accès à la commande, etc.)
- **Perspectives** : préciser vos perspectives de développement

DESCRIPTION DE VOS MATÉRIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION ET TECHNIQUES CONSTRUCTIVES ASSOCIÉES

- **Nature** : préciser la nature du matériau (poutre, brique, enduit, isolant, etc.) et/ou de la matière première (bois importé, bois de cryptoméria, vétiver, bambou, carton/papier, ouate de cellulose, terre, etc.) :
- **Domaine d'application** (structure, toiture, façade, bardage, isolation, etc.) :
- **Technique(s) constructive(s) associée(s)** (si concerné) :
- **Origine du matériau et/ou de la matière première** :
 - **Importé** : préciser le lieu
 - **Semi-local** (matière première importée, production locale) : préciser le lieu d'origine de la matière première
 - **Local** (matière première locale, production locale) : préciser le lieu d'origine de la matière première et le lieu de production
- **Performance environnementale** : préciser les données environnementales à votre disposition (exemple : impact carbone, consommation en eau, etc.)
- **Conformité réglementaire et normative sur le domaine d'application** :
 - Technique courante à La Réunion
 - Technique non courante à La Réunion

- Si technique courante : préciser **le(s) exigence(s) produit** (norme française, marquage CE, autre) **et de mise en œuvre correspondante** (DTU, autre)

- Si technique non courante : préciser l'éventuelle **existence d'une évaluation technique produit ou de mise en œuvre** (au niveau de l'Hexagone ou au niveau d'un DROM, sur un autre domaine d'application ou sur un produit de nature similaire) et **l'intention éventuelle d'engager une démarche d'évaluation technique**. Dans ce cas, préciser le(s) éventuel(s) besoin(s) d'accompagnement. Dans le cas contraire, préciser le(s) raison(s) de ne pas engager une telle démarche.