

**DEPARTEMENT DE LA REUNION**  
**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**  
**TERRITOIRE DE LA CÔTE OUEST**  
SAINT LEU – TROIS BASSINS – SAINT PAUL  
LE PORT – LA POSSESSION

Envoyé en préfecture le 06/06/2024

Reçu en préfecture le 06/06/2024

Publié le 20/06/2024

ID : 974-249740101-20240606-2024\_034\_BC\_6-DE



**EXTRAIT DU PROCES VERBAL**  
**DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

Séance du 3 juin 2024

Nombre de membres en exercice : 15 L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE TROIS JUIN à 16 h 00, le Bureau Communautaire s'est réuni au siège, 1 rue Eliard Laude, à Le Port, en  
Nombre de présents : 13 salle du Conseil Communautaire, après convocation légale, sous la  
Nombre de représentés : 2 présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**  
Nombre d'absents : 0

**Secrétaire de séance** : M. Irchad OMARJEE

**OBJET**

**AFFAIRE N°2024\_034\_BC\_6**  
*Recherche de cofinancements et  
engagement du contrat de Recherche  
et de Développement avec l'institut  
pour la transition énergétique  
EFFICACITY*

**ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :**

Mme Huguette BELLO - M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN - Mme Denise DELAVANNE - M. Irchad OMARJEE - Mme Laetitia LEBRETON - Mme Mireille MOREL-COIANIZ - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR - Mme Vanessa MIRANVILLE - M. Henry HIPPOLYTE - M. Bruno DOMEN - M. Philippe LUCAS - M. Daniel PAUSE

Nombre de votants : 15

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :**

**NOTA :**

Le Président certifie que :

M. Olivier HOARAU procuration à Mme Vanessa MIRANVILLE - M. Fayzal AHMED-VALI procuration à M. Henry HIPPOLYTE

- la convocation a été faite le :  
28 mai 2024

- date d'affichage et de publication de la  
liste des délibérations au plus tard le  
10/06/2024

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 3 JUIN 2024**

**AFFAIRE N°2024 034 BC 6 : RECHERCHE DE COFINANCEMENTS ET ENGAGEMENT DU CONTRAT DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT AVEC L'INSTITUT POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE EFFICACITY**

Le Président de séance expose :

**Contexte du projet**

Le Territoire de l'Ouest pilote une démarche d'innovation territoriale, laquelle ambitionne de fédérer les acteurs de la chaîne de l'innovation autour de l'opportunité de développer de nouveaux modèles résilients, autonomes et fondés sur l'économie de la connaissance. Cette démarche vise à faire de l'Ouest un territoire modèle et innovant, sur les sujets suivants :

- L'aménagement urbain durable et le bâti-tropical,
- La transition énergétique,
- L'écologie industrielle et l'économie circulaire,
- Le numérique et la création digitale.

Dans cette optique, en octobre 2021, le Territoire de l'Ouest s'est associé avec l'institut national pour la transition énergétique « EFFICACITY » dans le cadre d'un marché de Recherche et Développement (R&D) visant à identifier et développer des projets de recherche, en faveur de la transition écologique du territoire et en collaboration avec des acteurs locaux.

L'objectif vise à développer le premier outil ultra-marin d'évaluation Energie/Carbone au service des opérations d'aménagement et de construction en milieu tropical et insulaire. Les thématiques identifiées sont par exemple :

- L'analyse du potentiel de géothermie de surface de l'Ouest,
- L'autoconsommation collective d'énergies renouvelables notamment dans les ZA du Territoire de l'Ouest,
- L'élaboration d'évaluations et de stratégies énergétiques dans les ZA du Territoire de l'Ouest,
- L'accompagnement du Grand Port Maritime de La Réunion, dans sa stratégie énergie.

Notre ambition est d'élaborer avec EFFICACITY et les acteurs locaux, une véritable méthodologie Energie/Carbone pour être en mesure de prendre les décisions les plus éclairées en amont des projets d'aménagement ou pour améliorer de manière itérative des projets d'aménagement en cours de définition.

A titre d'exemple, la ZAC Ecocité-Phaonce sera, en plus des différentes Zones d'Activités Économiques du territoire, le projet d'aménagement phare sur lequel s'appuiera l'adaptation des outils d'EFFICACITY. En effet, c'est sur ce périmètre que le Territoire de l'Ouest s'est engagé à mener des actions relatives à la décarbonation de la construction dans le cadre du programme « Démonstrateurs de la Ville Durable ».

Le Territoire de l'Ouest et EFFICACITY souhaitent donc engager une durée de 3 ans, dans le cadre d'un marché de R&D, afin d'élaborer une méthodologie Energie/Carbone constituée d'outils logiciels de référence.

Ce projet est soutenu au plan National par les Ministères de la Transition Ecologique et de l'Outre-mer, ainsi que par le Secrétariat Général au Programme d'Investissement, la Banque des Territoires. Il est inscrit, par ailleurs, dans les actions du protocole Territoires d'Industrie 2023-2027.

La présente note vise à valider ce projet de Recherche et de Développement avec l'institut pour la transition énergétique EFFICACITY et à autoriser la recherche de cofinancements afin d'en limiter l'impact financier pour le Territoire de l'Ouest.

## Présentation du projet de Recherche et de Développement

Le développement d'une méthodologie Energie/Carbone se décline en 3 niveaux :

- **Un volet énergie** dont l'objectif est l'adaptation des logiciels EnergyMapper et PowerDis puis leur application sur 4 zones d'activités économiques du Territoire de l'Ouest, ainsi que sur la ZAC Phaonce Ecocité. Ces études énergétiques vont permettre au Territoire de l'Ouest de :
  - Formuler des objectifs fiables de production d'énergie et d'efficacité énergétique ;
  - Construire et comparer des scénarios énergétiques à l'échelle quartier pour être en mesure de faire les meilleurs choix ;
  - Accompagner les entreprises présentes sur les ZAE dans leur transition énergétique ;
  - Mobiliser les maîtrises d'œuvre de la ZAC Phaonce Ecocité dans la mise en œuvre de solutions ambitieuses énergétiquement.
- **Un volet carbone** dont l'objectif est d'alimenter, avec des données adaptées au contexte réunionnais, l'outil UrbanPrint dédié à l'Analyse de Cycle de Vie d'opérations d'aménagements. Ces travaux porteront notamment sur les thématiques relatives aux matériaux de construction, à la gestion de l'eau et au phasage des projets sur la première phase du programme « Démonstrateurs de la Ville Durable ».
- **Un volet pilotage** de la démarche visera à poursuivre le suivi et le développement des actions d'EFFICACITY sur le territoire comme, l'animation de l'écosystème d'acteurs via le développement de la coopération entre les entreprises du territoire et les laboratoires de recherche réunionnais, ainsi que le lien entre les acteurs du territoire et l'écosystème des membres d'EFFICACITY.

## Intérêt pour le Territoire de l'Ouest

La volonté de l'État d'adapter les outils EFFICACITY au DROM couplée au partenariat de R&D existant est un formidable atout puisque EFFICACITY fait de La Réunion son territoire de recherche et développement en contexte insulaire et tropical. Les acteurs réunionnais de la conception, construction ou rénovation de quartiers vont donc profiter d'outils d'aide à la décision de pointe en avance sur d'autres territoires ultra-marins.

Enfin, la présence pérenne d'EFFICACITY sur le Territoire de l'Ouest participe et préfigure la mise en œuvre du futur pôle énergie porté par La Région Réunion qui a vocation à voir le jour sur le territoire.

## Budget prévisionnel et durée du contrat.

Conformément au 2° de l'article L2512-5 du code de la commande publique, le budget prévisionnel du marché de R&D est cofinancé par les deux partenaires signataires. Ainsi, sur un budget total du projet sur 3 ans (36 mois) estimé à 1 018 000 € :

- Le Territoire de l'Ouest s'est engagé à participer à hauteur de 647 000 € soit 63.5 %,
- EFFICACITY à hauteur de 371 000 € soit 36.5 %.

La part du budget apporté par le Territoire de l'Ouest de 647 000 € HT est répartie sur la Direction Economie-Innovation-Insertion et la Direction Aménagement du Territoire-Planification-Habitat sur le budget d'investissement du service DATPH ( opération :Démonstrateur de la Ville Durable sur la ZAC Ecocité-Phaonce).

La présentation de ce projet aux partenaires du dispositif Territoire d'Industrie a permis d'identifier des cofinancements mobilisables, qui permettraient d'atténuer l'effort financier du Territoire de l'Ouest : le Contrat de Convergence Territorial (CCT) de l'Etat, le dispositif Territoire d'Industrie de Transition Ecologique (TITE) de l'ADEME, ou encore La Région Réunion et l'AFD, et la Banque des Territoires.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 21/05/2024.

A reçu un avis favorable en Commission Economie, Tourisme, Culture et Politique de la Ville du 14/05/2024.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,**  
Oùï l'exposé du Président de séance,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À L'UNANIMITÉ DÉCIDE DE :**

**- PRENDRE ACTE du lancement d'un contrat de Recherche et de Développement avec l'institut national de recherche pour la transition énergétique EFFICACITY pour la création du premier outil ultra-marin d'évaluation Energie/Carbone au service des opérations d'aménagement et de construction en milieu tropical et insulaire.**

**- AUTORISER le président à solliciter les subventions mobilisables auprès de l'Etat et de ses agences, ainsi que de la Banque des Territoires et de l'Agence Française de Développement et à signer les actes relatifs aux demandes de subventions et à leur contractualisation.**

**- AUTORISER le président à solliciter les subventions mobilisables auprès de La Région Réunion et de l'Union Européenne et à signer les actes relatifs aux demandes de subventions et à leur contractualisation.**

---

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le  
Le Président de séance  
Emmanuel SERAPHIN  
Président