

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 11 juillet 2024**

Nombre de membres en exercice : **64**  
Nombre de présents : **44**  
Nombre de représentés : **11**  
Nombre d'absents : **9**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE ONZE JUILLET** à 14 h 00,  
le Conseil Communautaire s'est réuni au siège, 1 rue Eliard Laude, à Le Port,  
salle du Conseil Communautaire, après convocation légale, sous la  
présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

**Secrétaire de séance :** M. Irchad OMARJEE

**OBJET**

**AFFAIRE N°2024\_071\_CC\_11**  
**Lancement du projet de modernisation de  
la zone d'activités de Cambaie sur la  
Commune de Saint-Paul**

**ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :**

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Denise DELAVANNE - M. Salim NANA-IBRAHIM - Mme Pascaline CHEREAU-NEMAZINE - M. Jean-Philippe MARIE-LOUISE - Mme Virginie SALLE - M. Irchad OMARJEE - M. Julius METANIRE - Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - M. Jean-Noel JEAN-BAPTISTE - Mme Laetitia LEBRETON - Mme Mireille MOREL-COIANIZ - M. Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Marie-Anick FLORIAN - M. Michel CLEMENTE - Mme Helene ROUGEAU - M. Yann CRIGHTON - M. Alain BENARD - Mme Lucie PAULA - M. Karl BELLON - M. Gilles HUBERT - Mme Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Marie-Josée MUSSARD-POLEYA - M. Maxime FROMENTIN - M. Philippe ROBERT - Mme Florence HOAREAU - Mme Annick LE TOULLEC - M. Henry HIPPOLYTE - M. Jean-Claude ADOIS - Mme Jasmine BETON - M. Armand MOUNIATA - Mme Brigitte LAURESTANT - M. Fayzal AHMED-VALI - Mme Danila BEGUE - Mme Marie ALEXANDRE - M. Pierre Henri GUINET - Mme Brigitte DALLY - M. Jacky CODARBOX - Mme Marie-Annick HAMILCARO - M. Daniel PAUSE - Mme Jocelyne JANNIN - M. Josian ACADINE - M. Christophe DAMBREVILLE - M. Jean MARCEAU

Nombre de votants : 55

**NOTA :**

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :  
4 juillet 2024

- date d'affichage et de publication de la liste  
des délibérations au plus tard le  
18/07/2024

**ÉTAIENT ABSENT(E)S :**

M. Tristan FLORIAN - Mme Melissa PALAMA-CENTON - M. Guylain MOUTAMA-CHEDIAPIN - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR - Mme Eglantine VICTORINE - Mme Jacqueline SILOTIA - M. Rahfick BADAT - Mme Armande PERMALNAICK - M. Jean François NATIVEL

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :**

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN procuration à M. Michel CLEMENTE - M. Alexis POININ-COULIN procuration à Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - Mme Suzelle BOUCHER procuration à Mme Helene ROUGEAU - Mme Vanessa MIRANVILLE procuration à Mme Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Amandine TAVEL procuration à M. Gilles HUBERT - M. Olivier HOARAU procuration à M. Henry HIPPOLYTE - Mme Catherine GOSSARD procuration à Mme Jasmine BETON - M. Bruno DOMEN procuration à M. Pierre Henri GUINET - M. Philippe LUCAS procuration à Mme Laetitia LEBRETON - Mme Audrey FONTAINE procuration à Mme Lucie PAULA

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 JUILLET 2024

### **AFFAIRE N°2024 071 CC 11 : LANCEMENT DU PROJET DE MODERNISATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE CAMBAIE SUR LA COMMUNE DE SAINT-PAUL**

#### **Le Président de séance expose :**

Dans le cadre de ses compétences relatives à l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités, le Territoire de l'Ouest s'engage dans une démarche de modernisation de plusieurs zones d'activités sur son territoire.

Le Territoire de l'Ouest dispose, dans le cadre des travaux menés lors du transfert des zones d'activités en 2017, d'un diagnostic technique exhaustif sur l'état des infrastructures de chaque zone d'activités. L'étude de l'armature économique de 2023 lui permet de définir une stratégie et un programme hiérarchisé de maintien, de remise à niveau et de réhabilitation.

Ces études ont fait ressortir plusieurs zones d'activités prioritaires : Zone Artisanale (Commune de Le Port); ZA Cambaie (Commune de Saint-Paul); ZAE Balthazar (Commune de la Possession); ZA Pointe des Châteaux (Commune de Saint-Leu); ZI 2 & 3 (Commune de Le Port); ZAE D2000 (Commune de Le Port).

Les études techniques et la concertation réglementaire ont démarré sur la Zone Artisanale de Le Port. Les travaux seront lancés en 2025.

Concernant la ZA Cambaie, le Territoire de l'Ouest a engagé en 2024 les études techniques suivies de la réalisation des travaux.

Ce projet vise à répondre à des besoins en termes de requalification de voiries, de modernisation des réseaux, de mise en place d'éclairage public, de signalisation, de création de stationnement et de restructuration de l'espace public.

Ces travaux ont pour objectif de rendre la zone plus attractive et plus moderne. Il s'agira également d'insuffler une nouvelle dynamique architecturale et paysagère de l'espace en aménageant des espaces publics de qualité tout en apportant une identité visuelle à la zone pour le bien-être de ses usagers.

Dans cette optique, le Territoire de l'Ouest a procédé à la signature d'un contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la SPL Grand Ouest le 4 Janvier 2024. Ce contrat, en application du Code de la Commande Publique, a pour objet de confier à la SPL Grand Ouest le soin de réaliser au nom et pour le compte du Maître d'ouvrage et sous son contrôle, les études et les travaux relatifs au projet de modernisation de la zone d'activités de Cambaie à Saint-Paul, selon les modalités décrites dans le contrat.

Le montant des dépenses dans sa globalité est estimé à 9.23 Millions d'euros TTC. Les études de maîtrise d'œuvre et les travaux pourraient faire l'objet d'un financement dans le cadre de l'action 1.3.20 « modernisation des zones d'activités économiques » du Programme Européen FEDER 2021-2027.

La procédure de contractualisation pour les études techniques de maîtrise d'œuvre a été engagée et sa notification reste prévue pour le second semestre 2024. Les études se poursuivront sur la fin 2024 et pendant l'année 2025 pour un démarrage prévisionnel des travaux en 2026.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 20/06/2024.

A reçu un avis favorable en Commission Economie, Tourisme, Culture et Politique de la Ville du 18/06/2024.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**  
**Ouï l'exposé du Président de séance,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À LA MAJORITÉ (PAR 3 ABSTENTION(S), 0 SANS PARTICIPATION, 1 CONTRE) DÉCIDE DE :**

- APPROUVER le lancement du projet « Réhabilitation numérique et durable de la zone d'activités de Cambaie » ;**
- AUTORISER le Président à signer tout document relatif à cette affaire.**

---

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le  
Le Président de séance  
Emmanuel SERAPHIN  
Président