

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 11 juillet 2024

Nombre de membres en exercice : **64**
Nombre de présents : 44
Nombre de représentés : 11
Nombre d'absents : 9

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE ONZE JUILLET à 14 h 00,
le Conseil Communautaire s'est réuni au siège, 1 rue Eliard Laude, à Le Port,
salle du Conseil Communautaire, après convocation légale, sous la
présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

Secrétaire de séance : M. Irchad OMARJEE

OBJET

AFFAIRE N°2024_073_CC_13
Construction d'ateliers de taille moyenne
sur la ZAE Montvert à Trois Bassins

Nombre de votants : 55

NOTA :

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :
4 juillet 2024

- date d'affichage et de publication de la liste
des délibérations au plus tard le
18/07/2024

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Denise DELAVANNE - M. Salim NANA-IBRAHIM - Mme Pascaline CHEREAU-NEMAZINE - M. Jean-Philippe MARIE-LOUISE - Mme Virginie SALLE - M. Irchad OMARJEE - M. Julius METANIRE - Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - M. Jean-Noel JEAN-BAPTISTE - Mme Laetitia LEBRETON - Mme Mireille MOREL-COIANIZ - M. Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Marie-Anick FLORIAN - M. Michel CLEMENTE - Mme Helene ROUGEAU - M. Yann CRIGHTON - M. Alain BENARD - Mme Lucie PAULA - M. Karl BELLON - M. Gilles HUBERT - Mme Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Marie-Josée MUSSARD-POLEYA - M. Maxime FROMENTIN - M. Philippe ROBERT - Mme Florence HOAREAU - Mme Annick LE TOULLEC - M. Henry HIPPOLYTE - M. Jean-Claude ADOIS - Mme Jasmine BETON - M. Armand MOUNIATA - Mme Brigitte LAURESTANT - M. Fayzal AHMED-VALI - Mme Danila BEGUE - Mme Marie ALEXANDRE - M. Pierre Henri GUINET - Mme Brigitte DALLY - M. Jacky CODARBOX - Mme Marie-Annick HAMILCARO - M. Daniel PAUSE - Mme Jocelyne JANNIN - M. Josian ACADINE - M. Christophe DAMBREVILLE - M. Jean MARCEAU

ÉTAIENT ABSENT(E)S :

M. Tristan FLORIAN - Mme Melissa PALAMA-CENTON - M. Guylain MOUTAMA-CHEDIAPIN - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR - Mme Eglantine VICTORINE - Mme Jacqueline SILOTIA - M. Rahfick BADAT - Mme Armande PERMALNAICK - M. Jean François NATIVEL

ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN procuration à M. Michel CLEMENTE - M. Alexis POININ-COULIN procuration à Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - Mme Suzelle BOUCHER procuration à Mme Helene ROUGEAU - Mme Vanessa MIRANVILLE procuration à Mme Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Amandine TAVEL procuration à M. Gilles HUBERT - M. Olivier HOARAU procuration à M. Henry HIPPOLYTE - Mme Catherine GOSSARD procuration à Mme Jasmine BETON - M. Bruno DOMEN procuration à M. Pierre Henri GUINET - M. Philippe LUCAS procuration à Mme Laetitia LEBRETON - Mme Audrey FONTAINE procuration à Mme Lucie PAULA

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 JUILLET 2024

AFFAIRE N°2024_073_CC_13: CONSTRUCTION D'ATELIERS DE TAILLE MOYENNE SUR LA ZAE MONTVERT À TROIS BASSINS

Le Président de séance expose :

Le Territoire de l'Ouest pilote le projet de développement économique sur la Commune de Trois-Bassins. Il s'agit de réaliser un programme du village intégré d'ateliers de taille moyenne. Ce programme est réalisé en concertation avec la Ville de Trois-Bassins.

Le projet envisagé vise à proposer des ateliers adaptés aux entreprises situées dans les hauts, en se concentrant sur des surfaces moyennes pour répondre aux besoins spécifiques de ces entreprises. L'objectif principal est de maximiser l'utilisation du foncier existant en optimisant chaque parcelle disponible. Ce projet est crucial pour dynamiser l'activité économique locale et offrir des espaces adaptés à la croissance et au développement des entreprises dans cette zone.

Le programme prévisionnel des travaux prévoit la construction de sept ateliers, répartis sur une surface de plancher totale de 300 m². En complément de ces ateliers, le projet inclut également la création d'un écobox de service. Cet écobox est conçu pour offrir des services supplémentaires aux entreprises et à leurs employés, contribuant ainsi à créer un environnement de travail plus complet et fonctionnel.

Le montant total des investissements pour ce projet est estimé à 1 million d'euros, dont 713 000 euros seront consacrés aux travaux d'aménagement et de construction. Cet investissement significatif reflète l'engagement des parties prenantes à fournir des installations de haute qualité qui répondent aux besoins actuels et futurs des entreprises de la région.

Le calendrier prévisionnel des travaux est structuré de manière à assurer une progression efficace du projet.

En l'état actuel d'avancement du projet, un écobox a déjà été livré et est en activité, accueillant un snack/traiteur. Cette réalisation préliminaire est un signe positif du progrès de l'offre pour la zone.

Par ailleurs, l'esquisse du projet a été validée, et les plans initiaux ont été approuvés, le projet peut avancer vers les phases suivantes de développement.

Actuellement, un contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la SPL Grand Ouest est en cours de rédaction et sera signé au second semestre 2024 ce qui constitue une étape déterminante avant le lancement officiel des travaux de construction.

Ensuite, les études de maîtrise d'œuvre techniques se dérouleront de janvier à septembre 2025. Ces études sont cruciales pour définir les spécifications techniques et garantir que toutes les exigences réglementaires et de qualité sont respectées.

Le début des travaux est prévu pour le premier semestre 2026. Ce calendrier permet de planifier de manière réaliste et structurée chaque phase du projet, minimisant les risques de retard et optimisant la répartition des ressources.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 20/06/2024.

A reçu un avis favorable en Commission Economie, Tourisme, Culture et Politique de la Ville du 18/06/2024.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
Où l'exposé du Président de séance,**

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À LA MAJORITÉ (PAR 3 ABSTENTIONS) 0 SANS PARTICIPATION, 1 CONTRE) DÉCIDE DE :

Envoyé en préfecture le 16/07/2024
Reçu en préfecture le 16/07/2024
Publié le 16/07/2024
ID : 974-249740101-20240716-2024_073_CC_13-DE

- **APPROUVER** le lancement le projet de construction d’ateliers de productions sur la Zone d’Activités de Bras Montvert ;
- **AUTORISER** le Président à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le
Le Président de séance
Emmanuel SERAPHIN
Président