

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 4 novembre 2024

Nombre de membres en exercice : **64**
Nombre de présents : **43**
Nombre de représentés : **7**
Nombre d'absents : **14**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE QUATRE NOVEMBRE à
14 h 00, le Conseil Communautaire s'est réuni au siège, 1 rue Eliard Laude, à
Le Port, en salle du Conseil Communautaire, après convocation légale, sous
la présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

Secrétaire de séance : M. Irchad OMARJEE

OBJET

AFFAIRE N°2024_114_CC_9
*Convention cadre de partenariat entre les
Compagnons Bâisseurs et le Territoire de
l'Ouest*

Nombre de votants : 50

NOTA :

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :
29 octobre 2024

- date d'affichage et de publication de la liste
des délibérations au plus tard le
08/11/2024

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

Mme Huguette BELLO - M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN - Mme
Denise DELAVANNE - M. Alexis POININ-COULIN - Mme Suzelle BOUCHER -
M. Jean-Philippe MARIE-LOUISE - Mme Virginie SALLE - M. Irchad OMARJEE -
Mme Melissa PALAMA-CENTON - M. Julius METANIRE - Mme Marie-Bernadette
MOUNIAMA-CUVELIER - M. Jean-Noel JEAN-BAPTISTE - Mme Laetitia
LEBRETON - Mme Mireille MOREL-COIANIZ - M. Dominique VIRAMA-
COUTAYE - Mme Marie-Anick FLORIAN - M. Michel CLEMENTE - Mme
Roxanne PAUSE-DAMOUR - M. Yann CRIGHTON - M. Alain BENARD - Mme
Lucie PAULA - M. Gilles HUBERT - Mme Marie-Josée MUSSARD-POLEYA - M.
Maxime FROMENTIN - Mme Florence HOAREAU - M. Olivier HOARAU - Mme
Annick LE TOULLEC - M. Henry HIPPOLYTE - Mme Catherine GOSSARD - M.
Jean-Claude ADOIS - Mme Jasmine BETON - M. Armand MOUNIATA - Mme
Danila BEGUE - M. Bruno DOMEN - Mme Brigitte DALLY - M. Philippe LUCAS -
M. Jacky CODARBOX - Mme Marie-Annick HAMILCARO - M. Daniel PAUSE -
M. Josian ACADINE - Mme Audrey FONTAINE - M. Christophe DAMBREVILLE

ÉTAIENT ABSENT(E)S :

M. Tristan FLORIAN - M. Salim NANA-IBRAHIM - Mme Pascaline CHEREAU-
NEMAZINE - M. Guylain MOUTAMA-CHEDIAPIN - Mme Eglantine VICTORINE
- M. Karl BELLON - Mme Amandine TAVEL - M. Philippe ROBERT - Mme Marie
ALEXANDRE - M. Pierre Henri GUINET - Mme Jacqueline SILOTIA - M. Rahfick
BADAT - Mme Armande PERMALNAICK - M. Jean François NATIVEL

ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :

Mme Helene ROUGEAU procuration à Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-
CUVELIER - Mme Vanessa MIRANVILLE procuration à M. Christophe
DAMBREVILLE - Mme Jocelyne CAVANE-DALELE procuration à M. Maxime
FROMENTIN - Mme Brigitte LAURESTANT procuration à Mme Danila BEGUE -
M. Fayzal AHMED-VALI procuration à Mme Annick LE TOULLEC - Mme Jocelyne
JANNIN procuration à M. Daniel PAUSE - M. Jean MARCEAU procuration à M.
Dominique VIRAMA-COUTAYE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 4 NOVEMBRE 2024

AFFAIRE N°2024 114 CC 9 : CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT ENTRE LES COMPAGNONS BÂTISSEURS ET LE TERRITOIRE DE L'OUEST

Le Président de séance expose :

Le Territoire de l'Ouest a mis en place son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) depuis 2013. Aujourd'hui ce sont 5000 habitats indignes qui y sont recensés.

Un des objectifs du PILHI est de mettre en œuvre des actions innovantes et adaptées aux besoins des ménages du territoire. Ainsi, depuis 2015, le territoire de l'Ouest et les Compagnons Bâtitisseurs de la Réunion ont mis en œuvre un partenariat afin de développer des actions de lutte contre l'habitat indigne.

La première action a été le lancement des Opération GRoupée d'Amélioration Légère qui se sont appuyées sur de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA). Ce programme, mené de 2015 à 2018, a bénéficié à 54 familles et a permis de répondre à une problématique d'habitat indigne identifiée. Le principe est de faire réaliser les travaux par les occupants du logement, avec l'aide de volontaires en service civique, et avec un suivi technique et social réalisé par des personnes qualifiées de la structure.

Depuis 2020, les Compagnons Bâtitisseurs de la Réunion portent le projet BRICOBUS sur deux périmètres :

- Les Quartiers Politique de la Ville (QPV) avec pour objectif de toucher les populations qui vivent dans les logements sociaux. Pour l'année 2024, le coût estimatif du projet est de 265 787€.
- La zone des hauts avec pour objectif de mener des chantiers en ARA. Pour l'année 2024, le coût estimatif du projet est de 124 639€.

Les missions du BRICOBUS sont les suivantes :

- Chantiers en ARA ;
- Dépannages pédagogiques ;
- Prêt des outils ;
- Animations collectives ;
- Accompagnements personnalisés.

Le projet caméléon basé sur de l'Auto Réhabilitation Accompagnée de la rénovation énergétique qui a été mise en place sur la période 2021-2022. L'action a permis de sortir des familles de la précarité énergétique. Le projet devrait se poursuivre sur la période 2025 avec un coût estimatif de 200 000€.

Dans un objectif de poursuite de renforcement du partenariat, une convention de partenariat de 2 ans permettra de consolider les engagements du Territoire de l'Ouest de lutte contre le mal logement à travers l'action des Compagnons Bâtitisseurs sur le territoire.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 24/10/2024.

A reçu un avis favorable en Commission Aménagement et Logement du 04/09/2024.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
Où l'exposé du Président de séance,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À LA MAJORITÉ (PAR 1 ABSTENT
CONTRE) DÉCIDE DE :**

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le

ID : 974-249740101-20241113-2024_114_CC_9-DE

- **VALIDER** le projet de la convention cadre de partenariat entre l'association « Compagnons Bâisseurs de la Réunion » et le Territoire de l'Ouest;
- **AUTORISER** le Président à signer la convention ainsi que tous les actes correspondants à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le
Le Président de séance
Emmanuel SERAPHIN
Président