



A MAJOR CHALLENGE – BUILDING  
AN ECO-CITY ON THE GALET PLAIN

# LE GRAND DÉFI ! CONSTRUIRE UNE VILLE ÉCOLOGIQUE SUR UNE PLAINE DE GALETS

L'Écocité est une vaste démarche  
d'aménagement de l'Ouest, concernant  
majoritairement la plaine de Cambaie.  
Le défi de l'écocité pour 2050 consiste à initier  
un nouveau modèle de ville tropicale et durable  
accueillant 35 000 nouveaux logements sur un  
espace inhabité jusque-là.

La démographie de l'Ouest devrait doubler d'ici  
trente ans alors que nous subissons déjà les effets  
du dérèglement climatique. Aurons-nous le temps  
de relever ce grand défi ?

*Comment concilier  
croissance démographique &  
développement équilibré  
du territoire ?*

La pression foncière dans l'île est devenue  
telle aujourd'hui que les rares espaces encore  
disponibles concentrent les plus importants  
projets d'aménagements.

Pour tenter de répondre à la double contrainte  
de la croissance démographique et des  
problématiques environnementales,  
les pouvoirs publics se sont positionnés  
sur le modèle d'une écocité.  
Les constructions seront bioclimatiques et  
accessibles à tous. Les modes de déplacements  
sont pensés pour sortir du « tout-voiture ».



Vue sur la plaine de Cambaie, Fonds TCO.  
View of the Cambaie Plain, TCO archive.



The eco-city will be a vast development project in the west, mainly  
involving the Cambaie Plain. The eco-city challenge, by the year  
2050, is to create a new model for sustainable urban development  
in the tropics, incorporating 35,000 new residences in a previously  
uninhabited space.

The population of the western region is expected to double within  
the next thirty years, and we are already seeing the effects of climate  
change. The question arises of whether we have the time to meet this  
major challenge.

HOW IS POPULATION GROWTH TO BE RECONCILED  
WITH BALANCED TERRITORIAL DEVELOPMENT?

Demand for land on the island is now such that those rare spaces  
still available have become the focus for major development projects.  
In an endeavour to respond to the twin constraints imposed by  
population growth and environmental issues, public authorities have  
opted for the eco-city model. Buildings will be bioclimatic and  
accessible to all. Means of transport will be conceived as a departure  
from the "car only" model.

AND HOW IS A GREEN AND SUSTAINABLE TOWN  
TO BE DEVELOPED IN AN ARID ZONE?

From the earliest decades of settlement, inhabitants of the island  
clearly made the choice not to occupy this space, which was  
perceived as "a land despoiled by a tributary of the Galet River"\*.  
Among the people of La Réunion, the reputation of an inhospitable  
zone with arid soils persists to this day. The "Fertile land" project is  
intended to ensure the fertilization of arid soils over an area of 45  
hectares. The aim is to develop urban agriculture which will favour  
short production cycles. 200 hectares will be devoted to green  
plantation over the entire future urban development.

*Et comment implanter  
une ville verte & durable  
sur une zone aride ?*

Dès les premières décennies du peuplement, les  
habitants de l'île font clairement le choix de ne pas  
occuper cet espace perçu comme un « terrain gâté par  
un bras de la rivière du Galet »\*. La représentation que  
les Réunionnais ont de cette zone inhospitalière à  
cause de l'aridité de son sol persiste jusqu'à ce jour.

Le projet « Terres fertiles » est lancé pour garantir la  
fertilisation des sols arides sur 45 ha. L'objectif est de  
développer une agriculture urbaine qui favorisera les  
circuits-courts. Par ailleurs, 200 ha sont dédiés à la  
plantation de végétaux sur l'ensemble de la future ville.

\* Étienne de Champion, carte de 1733



Flash it & download the visual  
for best viewing



Le projet d'Écocité  
sur la Plaine de Cambaie.

Eco-city project on  
the Cambaie Plain.



